

บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KANTARY BAY HOTEL RAYONG

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวมทั้งสิ้น 668.05 ตร.ม. (คิดเป็นพื้นที่สีเขียวสำหรับไม้ยืนต้น 52.82% หรือมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.06 ตร.ม./คน) เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี - คงสภาพต้นไม้ใหญ่บริเวณโครงการไว้ให้มากที่สุดเพื่อเป็นร่มเงาและปกคลุมดิน - มีมาตรการปลูกต้นไม้ยืนต้นเพิ่มเติมในส่วนของพื้นที่ริมรั้วรอบโครงการ และพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อเพิ่มความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นของโครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้เป็นพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการฯ และมีการคงต้นไม้เดิมไว้ให้ได้มากที่สุด เพื่อให้เกิดความสวยงาม และเป็นร่มเงาปกคลุมดิน ช่วยดูดซับมลพิษบริเวณโครงการฯ ซึ่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 668.05 ตารางเมตร	- - -	ภาพที่ 2-1

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.2 ทรัพยากรน้ำผิวดิน					
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ FIXED FILM AERATION รองรับน้ำเสียทั้งโครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้มีค่าความสกปรก (BOD) เหลือไม่เกิน 30 มก/ล.	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งประกอบไปด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบ FIXED FILM AERATION มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก/ล	-	ภาคผนวก ก
- สืบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ 12 เดือน /ครั้ง	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุกปี เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	หน้าที่ 31 ภาคผนวก ง
- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 184.14 ลบ.ม/วัน มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะนำมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาพที่ 1-6
- กรณีที่ฝนตกชุกให้น้ำไปรดน้ำต้นไม้ไม่ทัน จะทำการระบายลงสู่ลานซึมบ่อทราย ซึ่งสามารถรองรับน้ำภายในโครงการได้ทั้งหมด	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการทำลานซึมทรายเพื่อระบายน้ำลงสู่ลานซึมทราย ในกรณีที่น้ำไปรดน้ำต้นไม้ไม่ทัน	-	ภาพที่ 2-2 ถึง ภาพที่ 2-3 และ หน้าที่ 13 ภาคผนวก ง

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ปัจจุบันยังไม่มีระบบระบายน้ำสาธารณะก่อสร้าง มาถึงบริเวณพื้นที่โครงการ จากการออกแบบท่อระบายน้ำของ โครงการ พบว่ามีการติดตั้งบ่อพักน้ำไว้บริเวณริมรั้วฝั่งตะวันออก ของโครงการ ซึ่งพร้อมที่จะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ที่จะก่อสร้างมาถึงยังโครงการต่อไป	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการติดตั้งบ่อพักน้ำไว้บริเวณ ริมรั้วฝั่งตะวันออกของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อกับท่อระบาย น้ำสาธารณะต่อไป	-	ภาพที่ 2-4
- ทำการกำจัดไขมันจากบ่อตกไขมันทุกวัน โดยช้อน ไขมันใส่ถุง ปิดให้สนิทแล้วนำไปทิ้งยังห้องพัสดุรวมของ โครงการ	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีการกำจัดไขมัน จากบ่อตกไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงดำปิดให้สนิทแล้ว นำไปทิ้งที่ห้องพัสดุรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-5
- จัดให้มีวิศวกรและช่างเทคนิคที่มีความรู้เรื่องระบบ บำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อควบคุมการทำงาน ของระบบให้มีประสิทธิภาพเสมอ และมีการจัดอบรม In House เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2-5 และภาพที่ 2-6
- จัดทำคู่มือการควบคุมดูแลการซ่อมบำรุงระบบฯ ให้แก่พนักงาน	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีเอกสาร ควบคุมดูแลระบบการซ่อมบำรุงระบบฯ และมีการจัด อบรมเกี่ยวกับการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้แก่ พนักงานเพื่อดูแลอุปกรณ์ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-6

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ ที่ติดตั้งอยู่ใน ระบบฯ ให้ทำงานได้ดีอยู่เสมอ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำเอกสาร Preventive Maintenance ของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อตรวจสอบ การทำงานของเครื่องจักรให้ทำงานได้ดี เป็นประจำทุกเดือน	-	หน้าที่ 23 ภาคผนวก ง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.1 การใช้น้ำ - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้น้ำประปาอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนไว้ในห้องพักทุกห้องและตามจุดต่างๆ ที่มีห้องน้ำและอ่างล้างมือ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีแผ่นป้ายรณรงค์ ให้ผู้เข้าพักช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดติดไว้ในห้องพัก ทุกห้อง	-	ภาพที่ 2-7
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบทำการแก้ไข ทันที	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบดูแล ระบบจ่ายน้ำ ระบบน้ำประปาภายในโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	หน้าที่ 22 ภาคผนวก ง
2.2 การใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ และระบบสายไฟฟ้าภายในโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอโดยจัดให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดำเนินการ ตรวจสอบดูแล	-	หน้าที่ 20 ภาคผนวก ง

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- รับผิดชอบให้ผู้อยู่อาศัยมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและ ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า ประหยัดพลังงาน เช่น อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเบอร์ 5 เป็นต้น เพื่อช่วยในการประหยัดไฟ และมีอายุการใช้งาน ของไฟฟ้าที่ยาวนานและคุ้มค่า	-	ภาพที่ 2-8
- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการเดินสายไฟฟ้า ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานเรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่เริ่มเปิดบริการ	-	หน้าที่ 20ภาคผนวก ง
2.3 การจัดการมูลฝอย					
- จัดให้มีถังสำหรับรวบรวมขยะแต่ละชั้นและแยก ประเภทขยะเปียก-แห้ง เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งรวมในห้อง พักขยะ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถังสำหรับ รวบรวมขยะภายในโครงการฯ และแยกประเภทขยะเพื่อนำไป เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะของโครงการฯ แล้วรอการเก็บ ขนจากเทศบาลระยอง	-	ภาพที่ 1-20 และภาพที่ 1-21
- จัดให้มีขยะขนาด 10, 20, 30 ลิตร ไว้ที่ห้องพัก ผู้ให้บริการ,ทางเดิน,Lobby อย่างน้อยจุดละ 2 ถังเพื่อรองรับขยะ ภายในโครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถังขยะขนาด 10, 20, 30 ลิตร ไว้บริเวณต่างๆ ได้แก่ ห้องพัก, ทางเดิน, Lobby เพื่อรองรับขยะภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-20
- จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักแยกไปยัง ห้องพักขยะทุกวัน	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะ จากห้องพักแยกไปยังห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 1-20

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีห้องพักขยะรวม (ขยะเปียก+ขยะแห้ง) ขนาด 82.24 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับขยะเปียกได้ 12 วัน	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีห้องพักขยะรวม ภายในโครงการฯ ประกอบไปด้วยห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะได้ ประมาณ 12 วัน	-	ภาพที่ 1-21
- จัดให้มีห้องพักขยะรีไซเคิลขนาด 24.32 ลบ.ม. บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรอขายให้เอกชน	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้มีห้องพักขยะรีไซเคิล ขนาด 24.32 ลบ.ม. เพื่อคัดแยกขยะแล้วนำไปขายให้เอกชน	-	ภาพที่ 1-21
- ติดต่อเทศบาลนครระยองให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ 1 ครั้ง/วัน	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้ทางเทศบาลนครระยองเป็นผู้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะภายในโครงการฯ เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดการสะสมของขยะ และลดการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาพที่ 1-21 และ หน้าที่ 29 ภาคผนวก ง
- ทางโครงการฯ ต้องขอความร่วมมือกับผู้อยู่อาศัยในโครงการ ในการแยกขยะและรวบรวมขยะในห้องพักของตนเอง เพื่อรอการมาเก็บขนของพนักงานทำความสะอาดต่อไป	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถังขยะที่แยกตามประเภทการใช้งานตามจุดต่าง ๆ เพื่อเป็นการคัดแยกขยะไปในตัว และสะดวกต่อการรวบรวมขยะไปเก็บพักไว้ในห้องพักขยะ เพื่อรอการเก็บขนของพนักงานต่อไป	-	ภาพที่ 1-20 และ ภาพที่ 1-21

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
24 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ฤดูฝน) - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและน้ำฝนจากอาคาร 1 จะถูกสูบไปยังท่อระบายน้ำฝน เพื่อไปยังลานซึมที่ 1 อยู่ติดรั้วด้านหน้าอาคาร 2 (ด้านบนปลูกหญ้าและต้นไม้ประดับ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียว) มีบ่อซึมจำนวน 18 ถัง - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและน้ำฝนจากอาคาร 2 จะถูกสูบไปยังลานซึมที่ 2 อยู่ทางด้านทิศตะวันออกตามแนวกำแพงรั้วของโครงการ บริเวณลานจอดรถอาคาร 2 ซึ่งมีบ่อซึมจำนวน 20 ถัง (ด้านบนปลูกหญ้าและต้นไม้ประดับเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียว เช่นเดียวกับลานซึมที่ 1) 25 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ฤดูแล้ง) - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคาร 1 จะถูกหมุนเวียนใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยติดตั้งปั๊มสูบน้ำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยแยกระบบเส้นท่อใช้กับน้ำประปา และมีป้ายบอกที่ก๊อกล้ออย่างชัดเจนว่า “น้ำใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” และรดน้ำภายนอกโครงการ เนื่องจากได้รับการขอความอนุเคราะห์ให้ดูแลสวนหย่อมจากเทศบาลนครระยอง เพื่อที่จะดำเนินการปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณริมหาดแสงจันทร์ - รูปปั้นนางยักษ์พื้นที่ 780 ตร.ม.	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและน้ำฝนจากอาคาร 1 ระบายไปยังลานซึมที่ 1 ซึ่งจัดทำเป็นลานซึมทรายแล้ว ทางโครงการ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและน้ำฝนจากอาคาร 2 ระบายไปยังลานซึมที่ 2 ด้านบนมีการปลูกหญ้าและต้นไม้ประดับเป็นพื้นที่สีเขียวแล้ว ทางโครงการ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดของโครงการ แล้วนำมาหมุนเวียนใช้ในการรดน้ำต้นไม้ และนำน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ไปเก็บไว้ที่ลานซึมทรายของโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 และ หน้าที่ 13 ภาคผนวก ภาพที่ 2-3 และ หน้าที่ 13 ภาคผนวก ภาพที่ 1-6

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคาร 2 จะสูบบาย ไปลงลานซีเมนต์ทรายที่ 2 หรือนำกลับไปรดน้ำต้นไม้ กรณีน้ำทิ้ง อาคาร 1 มีไม่พอใช้งาน	/	-	โดยปกติอาคาร 2 ทางโครงการ จะมีการระบายน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วลงที่ลานซีเมนต์ทรายที่ 2 แต่ในกรณีที่น้ำ รดน้ำต้นไม้อาคาร 1 ไม่เพียงพอ ก็จะนำน้ำตรงส่วนนี้ ไปใช้งาน	-	ภาพที่ 1-6
- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบส่วนใดชำรุดต้อง ทำการแก้ไข	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ อาคารคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำภายใน โครงการฯ อยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-5
26 กรกฎาคม - จัดให้มีลานจอดรถใหม่แทนพื้นที่เช่า ซึ่งเป็นพื้นที่ ส่วนที่อยู่ด้านหลังโครงการด้านทิศเหนือที่สามารถรองรับรถยนต์ ได้จำนวน 20 คัน แลรถจักรยานยนต์ 20 คัน เมื่อรวมกับพื้นที่ จอดรถภายใน/ภายนอกอาคาร 1 และภายในอาคาร 2 รวม 107 คัน โดยไม่กระทบพื้นที่สีเขียว	/	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้ดำเนินการสร้างลานจอดรถ เรียบร้อยแล้ว เพื่อรองรับปริมาณรถภายในโครงการฯ จำนวน 107 คัน โดยไม่กระทบต่อพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการฯ	-	ภาพที่ 2-9 และ หน้าที่ 18 ภาคผนวก ง
- จัดให้มีการเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุม การจราจรภายในโครงการให้เกิดความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก สะดวกให้กับผู้ขับขี่รถจำนวน 2 จุด คือ บริเวณ 3 แยกมุมซ้าย ของโครงการและทางออกลานจอดรถด้านหลังโครงการไปยังลาน จอดรถที่เพิ่มใหม่	/	-	ทางโครงการฯ มีการจัดให้เพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ทำหน้าที่ควบคุมความเรียบร้อยและการจราจร ภายในโครงการฯ เพื่อความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก	-	ภาพที่ 2-10

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประจำอยู่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ ให้เป็นผู้คอยโบกรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะกรณีรถเลี้ยวขวาทั้งเข้า - ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้นและลดอัตราการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็วเมื่อเข้าใกล้พื้นที่โครงการอย่างชัดเจน - จัดให้มีการดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ซาuber และสะอาดอยู่เสมอ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการฯ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้าออกของโครงการฯ ซึ่งเป็นการช่วยลดอัตราการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2-10
	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการฯ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถเข้าใจและปฏิบัติตาม เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 2-11
	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลถนนในโครงการฯ ให้มีสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-12
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกและพนักงานเวรยามดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด แบ่งเป็น 2 กะ (กะกลางวัน 2 คน, กะกลางคืน 4 คน) เพื่อดูแลความปลอดภัยและตรวจตราทรัพย์สินนักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการตลอด 24 ชม. โดยยามกลางคืนต้องมีการเดินตรวจทุก 1 ชม. ทุกชั้น และรอบโครงการพร้อมไขนาฬิกายาม เพื่อแสดงการบันทึกเวลาการตรวจ ณ จุดนั้น	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยภายในโครงการฯ บริเวณทางเข้า – ออกของโครงการฯ เพื่อดูแลความปลอดภัย และคอยตรวจตราทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-10

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.2 การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย					
- จัดให้มีระบบเตือนภัยไฟไหม้ (Fire Alarm Bell และ Switch Board)	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งระบบเตือนไฟไหม้ภายในโครงการฯ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 1-10
- จัดให้มีตู้อุปกรณ์หัวฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้น	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้มีตู้ดับเพลิงในทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 1-13
- จัดให้มีถังดับเพลิง ABC ขนาด 10 ปอนด์ ทุกชั้น	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถังดับเพลิงทุกชั้นภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-15
- ติดตั้งแผงผังแสดงตำแหน่งห้องพักและตำแหน่งหนีไฟไว้ในห้องพักทุกห้อง	/	-	ทางโครงการฯ ได้มีการติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟภายในห้องพักทุกห้อง	-	ภาพที่ 2-13
- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ รวมทั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟไว้ทุกห้องพัก	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว และรวมถึงป้ายบอกทางหนีไฟไว้ในโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-18 ถึง ภาพที่ 1-19 และภาพที่ 2-13
- ติดตั้งตำแหน่งหัวดับเพลิงนอกอาคาร 2 จุด	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 จุด เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 1-14
- จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และแสดงเส้นทางอพยพไปยังจุดปลอดภัยในโครงการจนถึงจุดปลอดภัยนอกโครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟไปยังจุดปลอดภัย	-	หน้าที่ 32 ภาคผนวก ง
- จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และแสดงเส้นทางอพยพไปยังจุดปลอดภัยในโครงการจนถึงจุดปลอดภัยนอกโครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟไปยังจุดปลอดภัย	-	หน้าที่ 32 ภาคผนวก ง

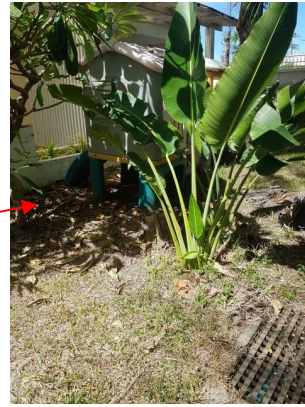
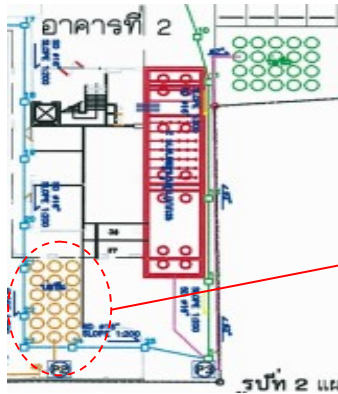
วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และแสดงเส้นทางอพยพไปยังจุดปลอดภัยในโครงการจนถึงจุดปลอดภัยนอกโครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟไปยังจุดปลอดภัย	-	หน้าที่ 32 ภาคผนวก ง
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงที่ติดตั้งไว้ในอาคาร ให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 3 ครั้ง ถ้าไม่สามารถใช้งานได้ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำเอกสาร Preventive Maintenance เกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	-	หน้าที่ 25 ภาคผนวก ง
- ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้งานได้ถูกต้อง	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ใช้อุปกรณ์ทำความเข้าใจ และสามารถใช้อุปกรณ์ได้อย่างถูกต้อง	-	ภาพที่ 2-14
- จัดบอร์ดแสดงแผนปฏิบัติการฉุกเฉินและองค์กรคณะผู้ปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้และหลักการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ สำหรับผู้พักอาศัยอื่นๆให้ทุกคนที่พักอาศัยอยู่ภายในโครงการได้รับทราบเพื่อไม่ให้ตกใจและตื่นกลัวต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ และเพื่อลดอาการตื่นตระหนกต่อเหตุการณ์	-	หน้าที่ 32 ภาคผนวก ง

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่ถูกต้อง การซ้อมการหนีไฟ การซ้อมอพยพคนและซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินให้กับคณะผู้ปฏิบัติการฉุกเฉินและผู้พักอาศัยทั่วไป ที่สนใจ	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดกิจกรรมอบรมซ้อมดับเพลิงเป็นประจำทุกปี และมีการฝึกให้พนักงานรวมไปถึงประชาชนผู้สนใจเข้าร่วมกิจกรรมในการฝึกใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ	-	หน้าที่ 32 ภาคผนวก
3.3 สาธารณสุข - จัดให้มีระบบสาธารณสุขปกคตต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะในการรองรับขยะให้เพียงพอ	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีระบบสาธารณสุขปกคตต่างๆ ของโครงการ อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-15
- จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่พร้อมให้การช่วยเหลือกรณีผู้มาใช้บริการเจ็บป่วยฉุกเฉินก่อนนำส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงอย่างรวดเร็ว	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่พร้อมให้การช่วยเหลือกรณีฉุกเฉินก่อนนำส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงอย่างรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2-16
- จัดหาผ้าปิดจมูกและถุงมือสำหรับพนักงานเก็บกวาดและรวบรวมขยะ	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการให้พนักงานเก็บกวาดและรวบรวมขยะภายในโครงการ สวมถุงมือและใช้ผ้าปิดจมูกเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน	-	ภาพที่ 1-20
- จัดเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลความสะอาดและสุขอนามัยของพื้นที่โครงการ	/	-	ทางโครงการ ได้จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ทำการดูแลความสะอาดและสุขภาพอนามัยของพื้นที่ในโครงการ	-	ภาพที่ 1-20

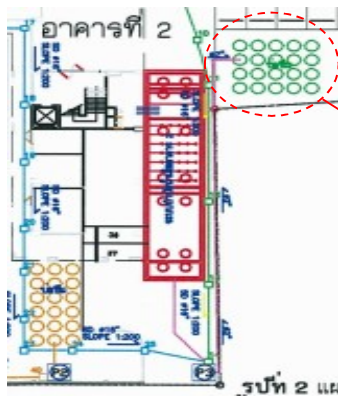
วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - รักษาต้นไม้ให้มีความงดงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย	/	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีคนสวนประจำโครงการฯ คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความงดงามเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และจัดให้มีการปลูกต้นไม้ซ่อมแซมส่วนที่ตายไป	-	ภาพที่ 2-1
- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการฯ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอตามที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 1-2
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 668.05ตร.ม. (ไม่ย่นต้น 52.82% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)	/	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 668.05 ตร.ม. ภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 2-1



ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว และพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-2 ลานซีมบ่อทราย 1



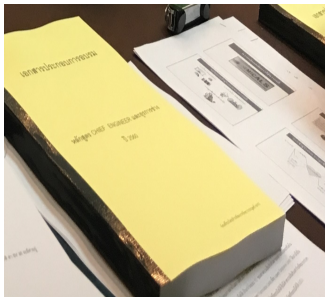
ภาพที่ 2-3 ลานซีมบ่อทราย 2



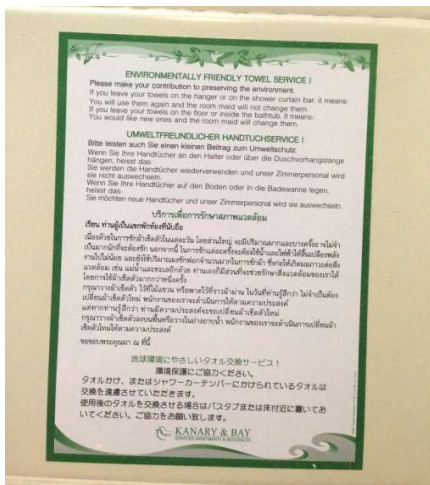
ภาพที่ 2-4 ภาพถ่ายบ่อพักน้ำ



ภาพที่ 2-5 ถังดักไขมัน และเจ้าหน้าที่ดูแลประจำโครงการฯ



ภาพที่ 2-6 การอบรม In House เกี่ยวกับการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และเอกสารซ่อมบำรุง



ภาพที่ 2-7 ป้ายประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-8 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-9 ที่จอดรถของโครงการฯ และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด



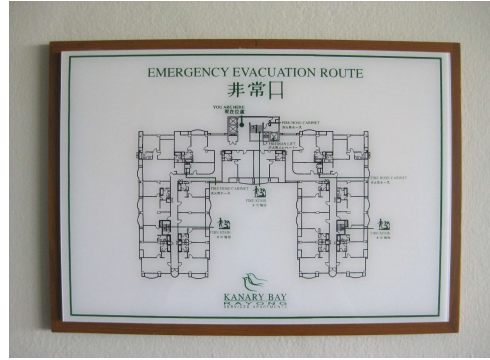
ภาพที่ 2-10 พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิด



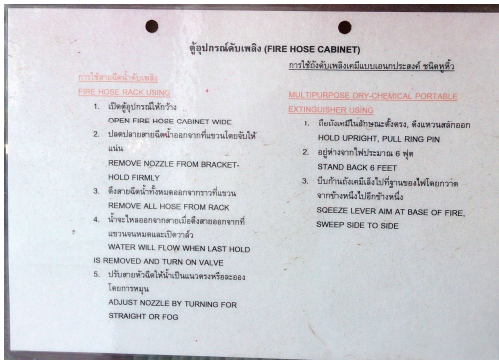
ภาพที่ 2-11 สัญลักษณ์การจราจร



ภาพที่ 2-12 ถนนภายในโครงการฯ



ภาพที่ 2-13 แผนผังทางเดินหนีไฟ



ภาพที่ 2-14 ป้ายคำแนะนำการใช้ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2-15 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการฯ



ภาพที่ 2-16 ชุดปฐมพยาบาล